

te koop



Dorpsakkers 3

Soerendonk

Vraagprijs € 415.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
130.10m²

PERCEELOPPERVLAKE
162m²

INHOUD
532m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
2018

ENERGIELABEL
A



Omschrijving

Algemeen:

Midden in het dorp, met alle dorpse voorzieningen binnen handbereik, vindt je deze uitgebouwde tussenwoning met tuinkamer, berging en tuin met achterom. Smaakvol en hoogwaardig afgewerkt en uitstekend onderhouden. Kortom instapklaar!

Indeling:

Begane grond

Hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping; betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje; royale woonkamer met toegang tot de tuinkamer en trapkast; open keuken v.v. een moderne keukeninrichting met inbouwapparatuur. Vanuit de keuken kijk je uit over de straat; sfeervolle tuinkamer met lichtstraat en nagenoeg volledig te openen glazen schuifdeuren.

1e verdieping

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping; 3 slaapkamers waarvan 1 v.v. inbouwkast en airco; geheel betegelde badkamer met inloopdouche, meubel met wastafel, hangkast en een wandcloset.

2e verdieping

Open zolderruimte met CV HR combiketel, witgoedaansluitingen en een dakraam. Hier heb je de mogelijkheid voor het creëren van een extra (slaap) kamer.

Buiten:

Fraai aangelegde voor- en achtertuin met aanplant, gazon en berging. De achtertuin is bereikbaar via een achterom.

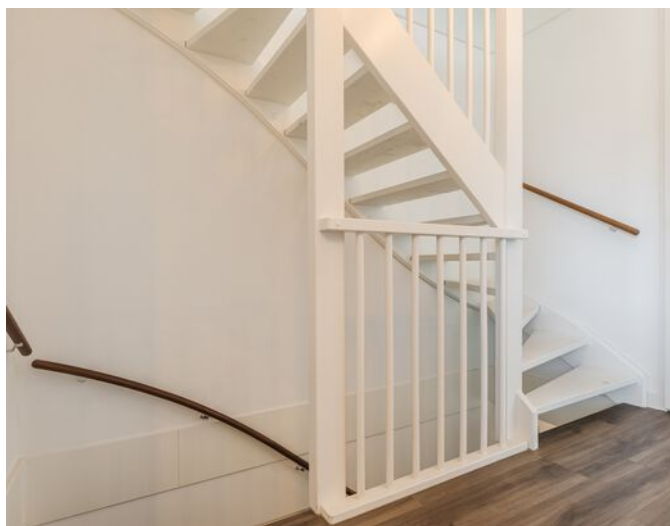
Bijzonderheden:

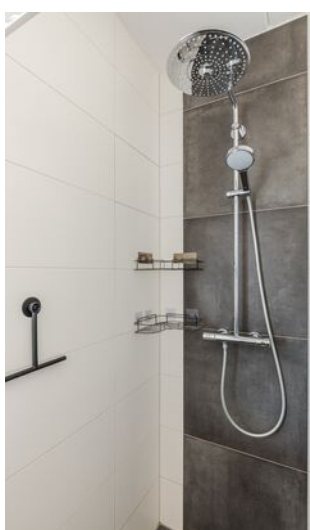
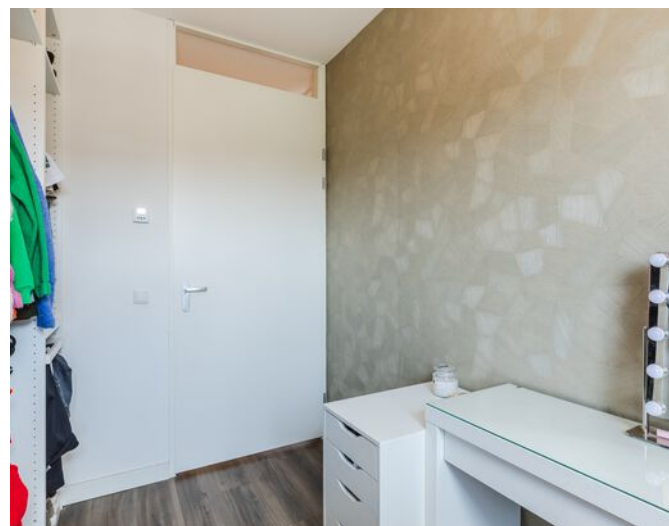
- Energielabel A;
- 3 zonnepanelen aanwezig;
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing en horren;
- Begane grond en 1e verdieping v.v. vloerverwarming;
- Airconditioning aanwezig;

- Uitbouw aan de achterzijde waardoor er een extra ruime woonkamer is gecreëerd;
- 3 slaapkamers, 4 mogelijk;
- Raambekleding blijft achter;
- Tuin met tuinkamer en achterom;
- Goede ligging nabij dorpse voorzieningen zoals een basisschool, slagerij, horeca en het buitengebied;
- Aanvaarding in overleg.





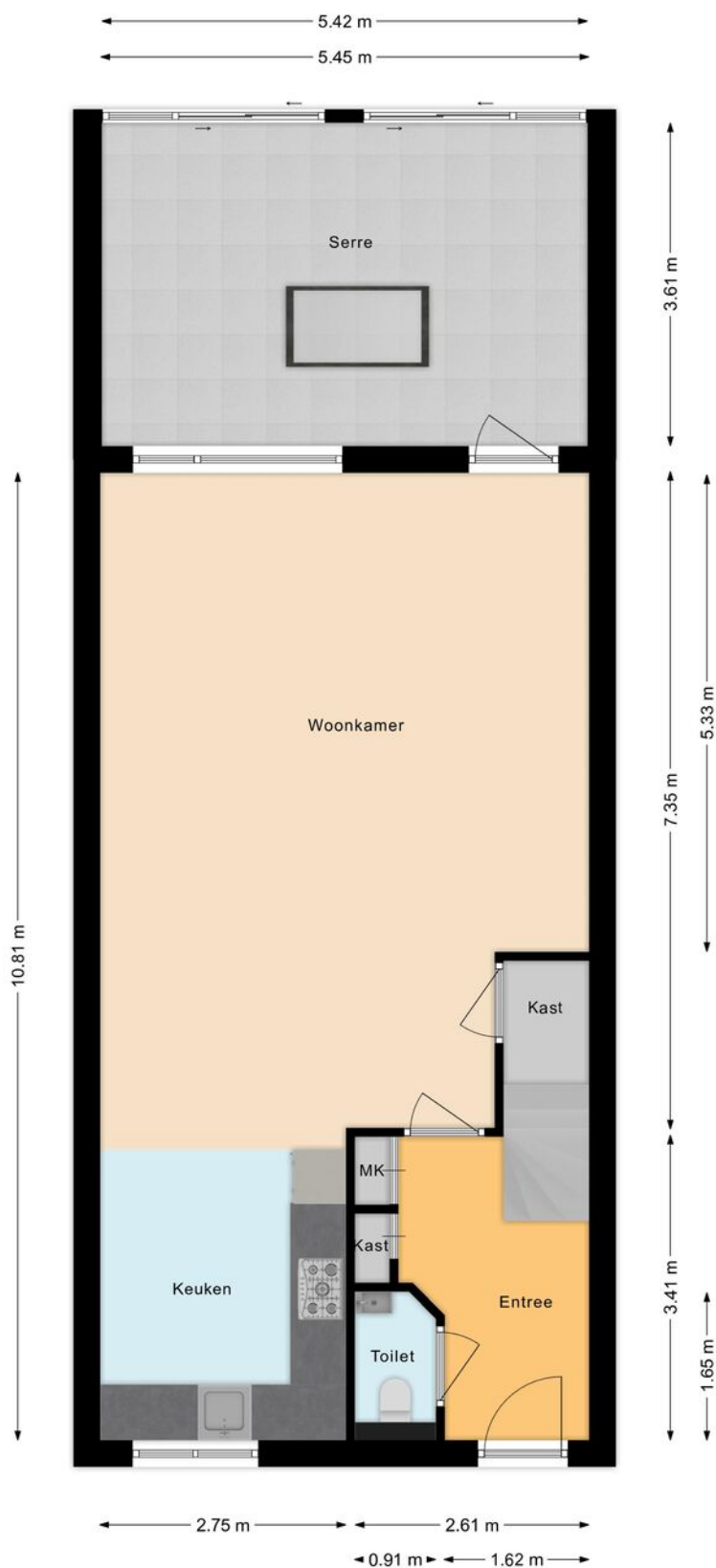




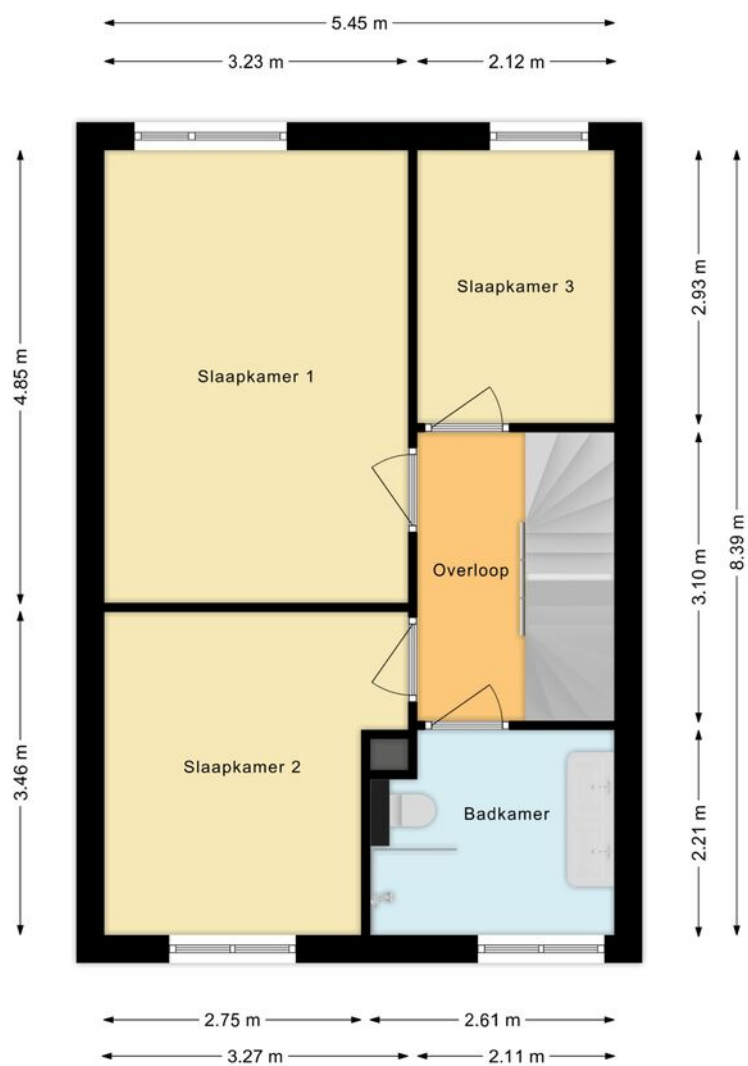




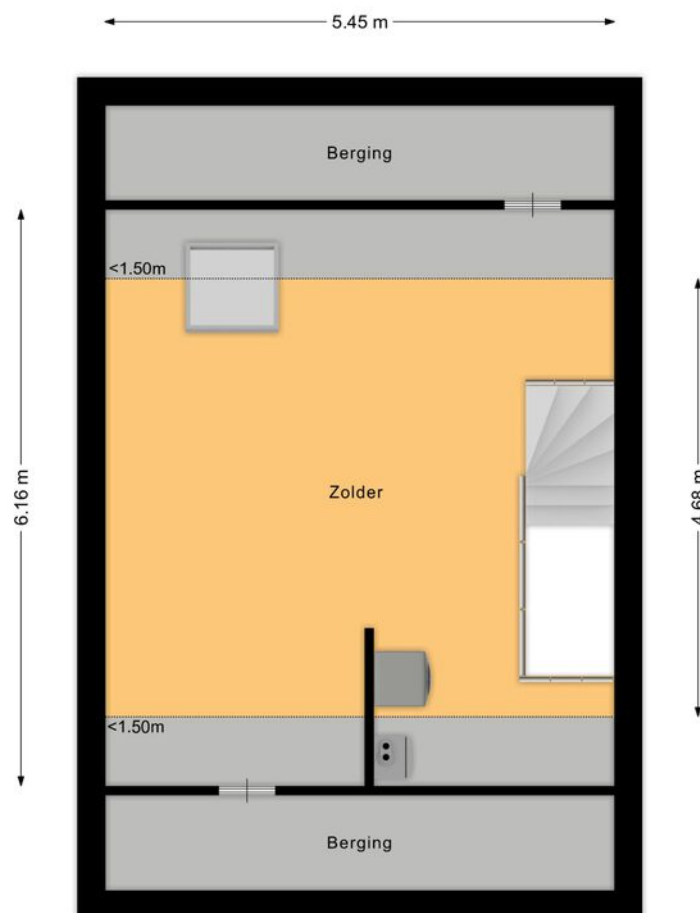
Plattegrond



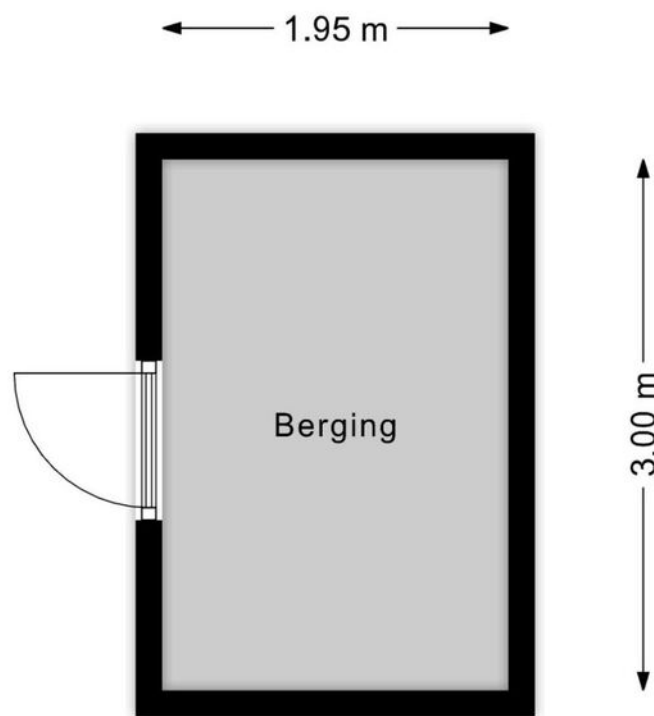
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

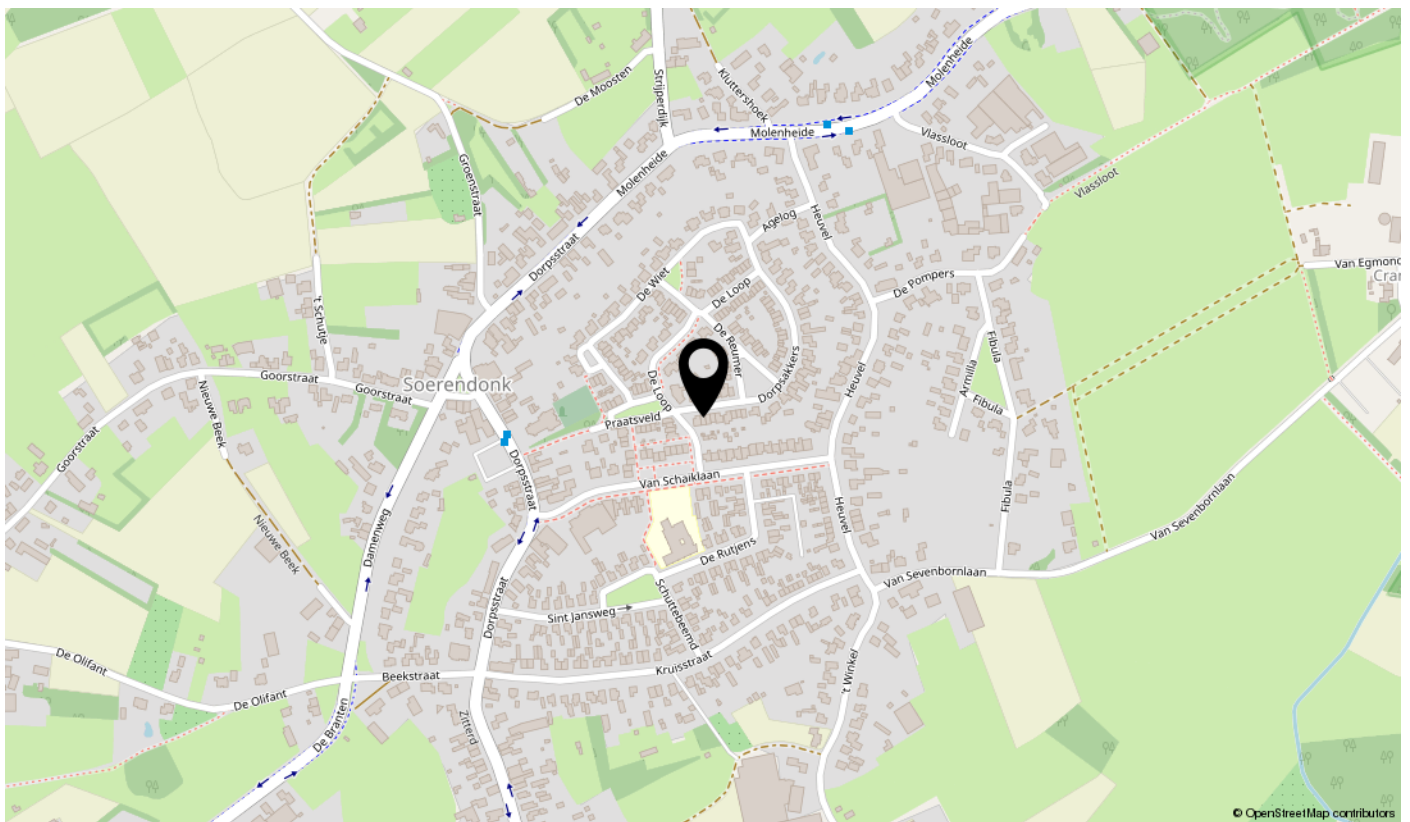
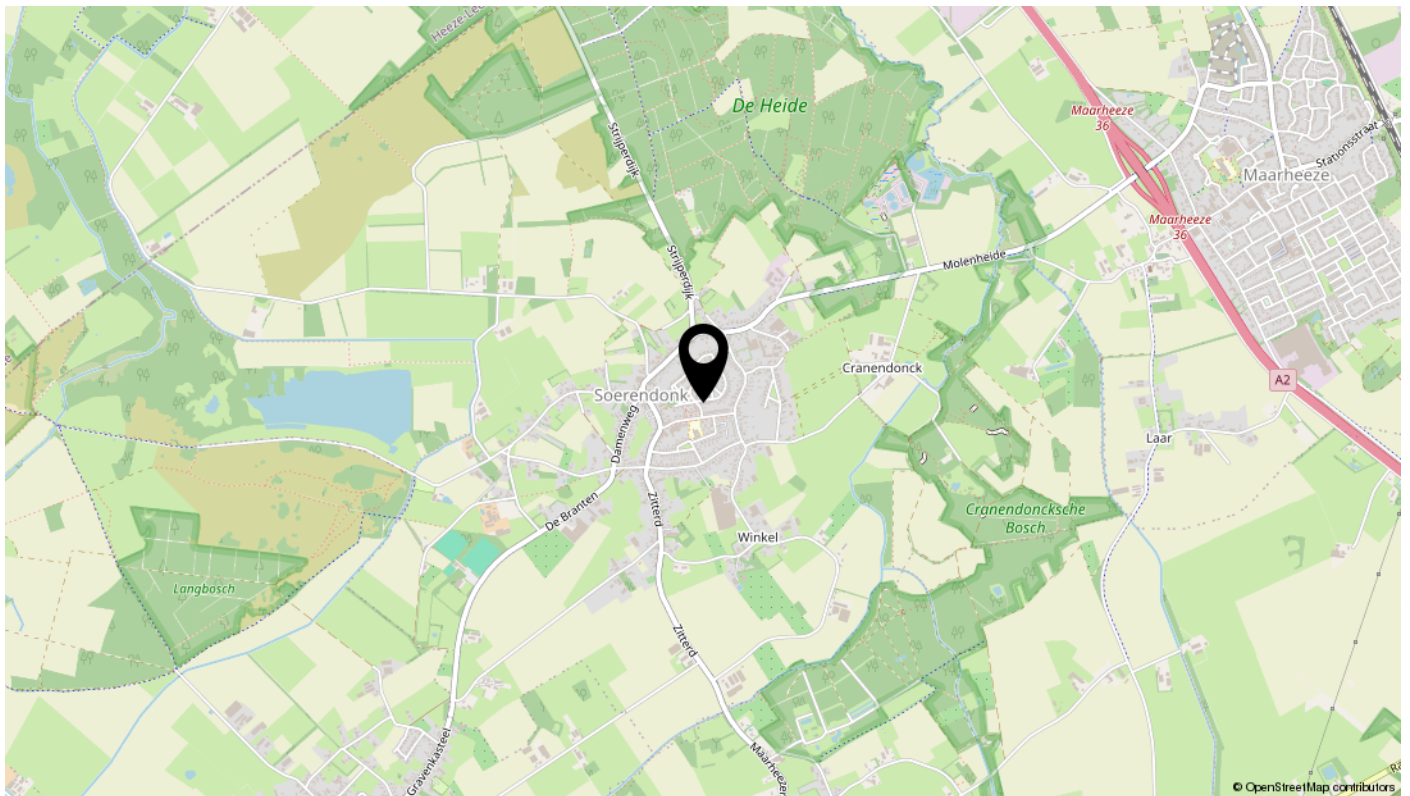
Kadastrale kaart

Uw referentie: HVM



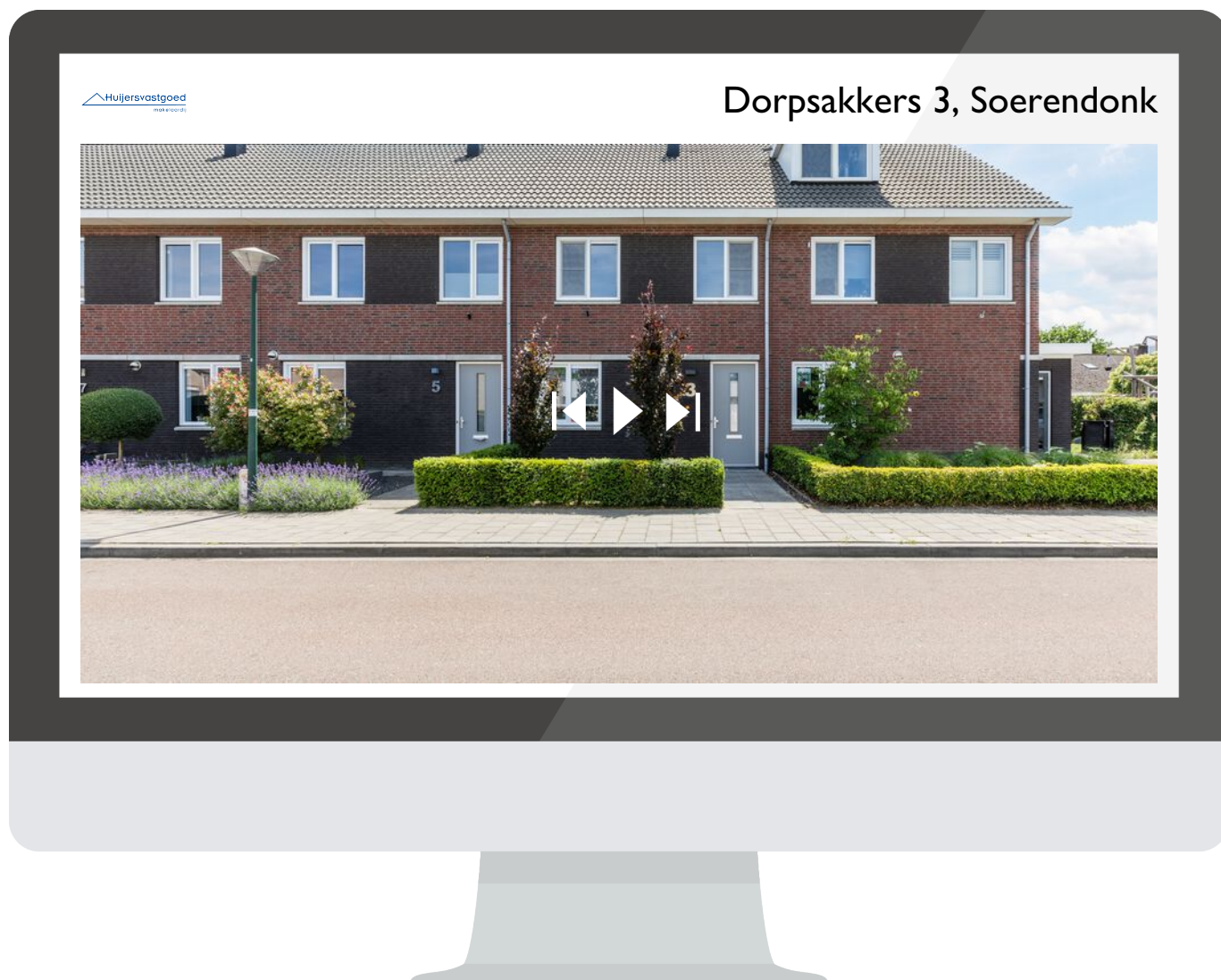
12345 35 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Soerendonk Sectie B Perceel 3369 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
--	--	---

Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube

interesse

in deze mooie woning?



 **Huijersvastgoed**
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl